

COMMUNE
DE BAYONVILLERSDEPARTEMENT
DE LA SOMME

Séance du mercredi 3 septembre 2025

NOMBRE DE MEMBRES	
En exercice	Qui ont pris part à la délibération
11	9
03/09	2025

Date de la convocation

28/08/2025

Date d'affichage

09/09/2025

Délibération n°03/2025.09.03/2.1

L'année deux mille vingt-cinq, le mercredi trois septembre, le Conseil Municipal de la commune de Bayonvillers s'est réuni au nombre prescrit par la loi, à la Mairie de Bayonvillers, sous la présidence de M. Xavier PALPIED, Maire.

Après appel des délégués, il est constaté que le quorum est atteint.

M. N. DILLIES est désigné secrétaire de séance.

Étaient présents : M. Fabrice BÉCU, Mme Marie-Thérèse CZUJOWSKI, M. Sylvain DERAÈVE, M. Nicolas DILLIES, Mme Jeanine MARMIGNON, M. Xavier PALPIED, Mme Céline SZYMUSIAK et M. Florent TERRIER

Excusés/ absents : Mme Amélie DUMONTIER, M. Claude FOUCART (pouvoir à Marie-Thérèse CZUJOWSKI) et Mme Marie ROUSSELLE

OBJT DE LA DELIBERATION : Urbanisme – PLUi : avis projet de plan local d'urbanisme intercommunal 2nd arrêté

Le Conseil communautaire de Terre de Picardie par délibération du 27 février 2025 a tiré le bilan de la concertation et arrêté le projet de Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi).

Le projet de PLUi est ainsi composé des pièces suivantes :

- le rapport de présentation ;
- le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) ;
- les Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) ;
- le règlement écrit ;
- les différents plans de zonage ;
- les annexes.

Lors de la consultation des communes membres à l'issue de l'arrêt projet, certaines communes ont émis un avis défavorable.

Lorsque l'une des communes membres de l'Etablissement Public de Coopération Intercommunale (EPCI) émet un avis défavorable sur les Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) ou les dispositions du règlement qui la concerne directement, l'organe délibérant compétent de l'EPCI doit de nouveau délibérer sur le projet de PLUi, conformément à l'article L-153-15 du Code de l'urbanisme.

La communauté de communes ne modifie pas le PLUi à ce stade de la procédure, considérant que certaines réserves et observations pourraient être prises en compte à l'issue de l'enquête publique.

En tant que commune membre de la communauté de communes Terre de Picardie la commune de Bayonvillers est ainsi invitée à formuler un avis sur le deuxième arrêt du projet de PLUi en date du 12 juin 2025.

A l'échelle du territoire, le projet de PLUi reprend les objectifs et les ambitions que la commune avait souhaité voir figurer dans son document d'urbanisme.

Il est ainsi demandé au Conseil municipal d'émettre un avis sur le projet arrêté de Plan Local d'Urbanisme intercommunal.

Le Conseil municipal,

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment ses articles L.5211-1 à L.5211-6-3 et L.5214-16,

Vu le Code de l'urbanisme et notamment ses articles L.101-1, L.101-2,

Vu le Code de l'urbanisme, et notamment ses articles, L.132-7 à L.132-11, L.104-1 à L.104-3, L.151-1 et suivants, L.153-11 et suivants, R.123-1 et suivants, R.151-1 et suivants, R.152-1 à R.153-21,

Vu l'arrêté préfectoral en date du 28 décembre 2018 portant sur l'approbation des statuts de la communauté de communes Terre de Picardie,

Vu la délibération du Conseil communautaire en date du 30 janvier 2020 de prescription d'élaboration du PLUi précisant les objectifs poursuivis et définissant les modalités de la concertation,

Vu la conférence des maires, prévue aux articles L.151-3 et L.153-8 du Code de l'urbanisme, qui s'est réunie le 01 septembre 2021 pour présenter la démarche de PLUi,

Vu la conférence des maires en date du 18 janvier 2024 présentant le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD),

Vu la délibération du Conseil communautaire en date du 18 avril 2024 relative au débat sur les orientations générales du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD),

Vu la délibération n°2025-007 du Conseil communautaire en date du 27 février 2025 relative au bilan de la concertation et à l'arrêt du projet du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi),

Vu la délibération n°2025-019 du Conseil communautaire en date du 12 juin 2025 relative au deuxième arrêt du projet du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi),

Considérant qu'en tant que commune membre de la communauté de communes Terre de Picardie, la commune de Bayonvillers est consultée, pour avis, sur le projet de PLUi,

Considérant qu'à l'échelle du territoire, le projet de PLUi reprend les objectifs et les ambitions que la commune avait souhaité voir figurer dans son document d'urbanisme

Considérant qu'il semblerait opportun d'apporter certains ajustements portant principalement sur le dispositif réglementaire et les OAP.

Considérant l'avis favorable de la commission CDPENAF en date du 27 mai 2025 sur la demande de la municipalité concernant la création d'une zone constructible en dehors de la zone actuellement urbanisée sur la commune de Bayonvillers suivant les délibérations motivées prises en conseil municipal en date du 30 avril 2025

Monsieur le Maire expose qu'au regard de la dangerosité de la parcelle AA 63 - rue du Flot et plus particulièrement, une maison en ruine non occupée depuis plusieurs années se trouvant dans un angle de rue où la visibilité est moindre, celui-ci suggère la proposition de reclassement de cette parcelle en zone dangereuse non constructible.

M. TERRIER suggère d'émettre plutôt des restrictions sur les constructions possibles dans cette parcelle. Cependant, il est impossible d'envisager la construction avec une obligation de retrait par rapport à la rue en raison de la petite superficie de la zone.

Les élus mentionnent des terrains voisins et soulèvent des problèmes liés à certains propriétaires qui ne respectent pas les règles concernant les travaux et les installations.

Après avoir échangé sur le sujet et après en avoir délibéré à la majorité, la commune de Bayonvillers émet un avis favorable avec réserves, sur le deuxième arrêt du projet du Plan Local d'Urbanisme intercommunal arrêté par le Conseil communautaire du 12 juin 2025, avec les remarques suivantes :

- La parcelle ZX 21 d'une surface de 1 478 m² devra être reclasser en zone constructible,
- La parcelle AB 69 pourra être retirer de la zone paysagère protégée au titre de l'article L. 151-23 du code de l'urbanisme,
- Les parcelles AB 69 à 72 d'une surface totale de 2 488 m² devront être reclasser en zone constructible

- Réserves concernant l'extension de la ZAC au regard de parcelles actuellement disponibles.
- La parcelle AA 63 rue du Flot devra faire l'objet d'un reclassement constructible de par son emplacement et son impossibilité de stationnement aux abords.

Envoyé en préfecture le 16/09/2025

Reçu en préfecture le 16/09/2025

Publié le

ID : 080-218000560-20250903-COM0309202503-DE

Certifié exécutoire compte tenu de
La transmission en sous-préfecture le 09/09/2025
et de la publication, le 09/09/2025

Fait et délibéré le 03/09/2025
Et ont signé les membres présents ;
Pour extrait conforme,

Xavier PALPIED

Le Maire

N. DILLIES

Le secrétaire